

**PROJEKT BUDOWLANY  
HALI WIDOWISKOWO – SPORTOWEJ  
z otwartą infrastrukturą sportowo – rekreacyjną  
w Pińczowie**

Adres obiektu: Pińczów  
dz. nr ew. 21/2, 26/10, 26/12, 26/14, 26/16, 26/18

Inwestor: Powiat Pińczowski – Starosta Powiatowy  
w Pińczowie, 28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5

Gen. Projektant: arch. Paweł Tiepłow – Pracownia Projektowa  
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m. 5

## **TOM I**

**CZĘŚĆ I: CZĘŚĆ OGÓLNA, ZAŁĄCZNIKI FORMALNE  
CZĘŚĆ II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Tiepłow  
Nr uprawnień projektowych – St – 884/87  
Członek MOIA Nr MA-0851

Współpraca: mgr inż. arch. Magdalena Wasilewska  
Paweł Czarnecki

Sprawdził: mgr inż. arch. Roman Owczarek  
Nr uprawnień projektowych WA - 220/01  
Członek MOIA Nr MA-1484

# **TOM I**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **CZĘŚĆ I.**

#### **Część ogólna, załączniki formalne**

- I.1. Wykaz projektantów i projektantów sprawdzających
- I.2. Spis zawartości dokumentacji
- I.3. Część opisowa – informacje podstawowe
- 1.4. Wykaz załączników wraz z załącznikami

### **CZĘŚĆ II.**

#### **Projekt Zagospodarowania Terenu**

- II.1. Opis zagospodarowania terenu
- II.2. Część rysunkowa – Projekt Zagospodarowania Terenu
  - AZ-1 Projekt zagospodarowania terenu
  - AZ-2 Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJACEGO**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że:

Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wykonany jest zgodnie z Umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Tiepłow

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Roman Owczarek

## I.1.WYKAZ PROJEKTANTÓW I PROJ. SPRAWDZAJĄCYCH

### WYKAZ PROJEKTANTÓW

1. Architektura: mgr inż. arch. Paweł Tiepłow, nr upr. St – 884/87
2. Konstrukcja: mgr inż. Wojciech Wolak, nr upr. PDK/0082/POOK/04
3. Przyłącza: mgr inż. Jan Koń, nr upr. PDK/0116/POOS/08
4. Instalacje sanitarne: inż. Kazimierz Litwin, nr upr. GT-IV-63/28/77
5. Sieci i instalacje elektryczne: inż. Jarosław Sokołowski, nr upr. KL 279/91
6. Drogi: mgr inż. Wojciech Wolak, nr upr. PDK/0082/POOK/04

### WYKAZ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

1. Architektura: mgr inż. arch. Roman Owczarek, nr upr. WA - 220/01
2. Konstrukcja: mgr inż. Kazimierz Łaba, nr upr. BUA-NB-8346/115/90
3. Przyłącza: inż. Kazimierz Litwin, nr upr. GT-IV-63/28/77
4. Instalacje sanitarne: mgr inż. Jan Koń, nr upr. PDK/0116/POOS/08
5. Sieci i instalacje elektryczne: nr upr. KL 255/91
6. Drogi: mgr inż. Bogusław Czarnik, nr upr. 120/99

Załączniki: uprawnienia projektowe, przynależność do Izb projektantów architektury.

Pozostałe uprawnienia i przynależność do Izb znajdują się odpowiednio do branży w tomie III i IV.

## **I.2. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI**

### **TOM I**

#### **CZĘŚĆ I. Część ogólna, załączniki formalne**

- I.1. Wykaz projektantów i projektantów sprawdzających
- I.2. Spis zawartości dokumentacji
- I.3. Część opisowa – informacje podstawowe
- 1.4. Wykaz załączników wraz z załącznikami

#### **CZĘŚĆ II. Projekt Zagospodarowania Terenu**

- II.1. Opis zagospodarowania terenu
- II.2. Część rysunkowa – Projekt Zagospodarowania Terenu

### **TOM II**

#### Architektura

- 1. Opis techniczno – budowlany
- 2. Część rysunkowa - projekt Hali widowiskowo - sportowej

### **TOM III**

#### **BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

##### I. Część opisowa:

- opis techniczny
- obliczenia głównych elementów konstrukcyjnych

##### II. Część rysunkowa:

Rys. K-1 Rzut fundamentów	skala 1:50
Rys. K-2 Rzut konstrukcji dachu	skala 1:50
Rys. K-3 Stopa SF1	skala 1:25
Rys. K-4 Szczegół połączenia dźwigara ze słupem	skala 1:10
Rys. K-5 Rzut konstrukcji stropu	skala 1:50
Rys. K-6 Schemat ścianki wspinaczkowej	skala 1:50
Rys. K-7 Altanka: rzut fundamentów, szczegóły połączeń	skala 1:20,25
Rys. K-8 Altanka: rzut konstrukcji dachu	skala 1:25
Rys. K-9 Konstrukcja wsporcza pod solary	skala 1:25
Rys. KA-1 Szczegóły aluminium	skala 1:20

## **BRANŻA DROGOWA**

- I. Część opisowa:
  - opis techniczny, obliczenia nawierzchni.
- II. Część rysunkowa:
  - Rys. D-1 Plan sytuacyjny skala 1:500
  - Rys. D-2 Szczegóły nawierzchni. skala 1:20

## **BRANŻA: PRZYŁĄCZA SANITARNE**

- I. Część opisowa:
  - opis techniczny.
- II. Część rysunkowa:
  - Rys. P-1 Plan zagospodarowania terenu skala 1:500
  - Rys. P-2 Profil podłużny kanalizacji deszczowej skala 1:100/500
  - Rys. P-3 Profil podłużny kanalizacji deszczowej skala 1:100/500
  - Rys. P-4 Profil podłużny kanalizacji deszczowej skala 1:100/500
  - Rys. P-5 Profil podłużny kanalizacji deszczowej skala 1:100/500
  - Rys. P-7 Profil podłużny kanalizacji sanitarnej skala 1:100/500
  - Rys. P-8 Profil podłużny przyłącza wodociągowego skala 1:100/500
  - Rys. P-9 Wykop pod kanalizację skala 1:20
  - Rys. P-10 Studzienka kanalizacyjna
  - Rys. P-11 Studnia wodomierzowa skala 1:20
  - Rys. P-12 Odwodnienie liniowe skala 1:100
  - Rys. P-13 Separator koalescencyjny nr 1 skala 1:500
  - Rys. P-13 Separator koalescencyjny nr 2 skala 1:500
  - Rys. P-13 Separator koalescencyjny nr 3 skala 1:500

## **TOM IV**

### **BRANŻA: WENTYLACJA**

- I. Część opisowa
  - opis techniczny
- II. Część rysunkowa
  - Rys. I 1. Rzut parteru – wentylacja. skala 1:100
  - Rys. I 2. Rzut piętra - wentylacja. skala 1:100

## **BRANŻA: PRZYŁĄCZA GAZOWE**

- I. Część opisowa  
- opis techniczny
- II. Część rysunkowa  
Rys. S-1 Profil przyłącza gazowego  
Rys. S-2 Punkt redukcyjno – pomiarowy  
Rys. S-3 Skrzynka punktu redukcyjno-pomiarowego

## **BRANŻA: C.O.**

- I. Część opisowa  
- opis techniczny
- II. Część rysunkowa  
  
Rys. I3 Rzut parteru – c.o. skala 1:100  
Rys. I5 Rzut piętra c.o. . skala 1:100  
Rys. I10 Schemat kotłowni

## **BRANŻA: WOD-KAN**

- I. Część opisowa  
- opis techniczny
- II. Część rysunkowa  
Rys. I4 Rzut parteru – woda. skala 1:100  
Rys. I9 Rzut piętra - woda. skala 1:100  
Rys. I6 Rzut parteru – kanalizacja. skala 1:100  
Rys. I7 Rzut piętra – kanalizacja. skala 1:100

## **BRANŻA: INSTALACJA GAZOWA**

- I. Część opisowa  
- opis techniczny
- II. Część rysunkowa  
Rys. I8 Rzut parteru piętra – gaz. skala 1:100

## **BRANŻA: ELEKTRYCZNA**

wg spisu zawartości w projekcie elektrycznym

## I.3. CZĘŚĆ OPISOWA

### INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Nazwa i adres inwestycji
- 1.2 Inwestor
- 1.3 Podstawa opracowania

#### 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

- 2.1 Przedmiot inwestycji
- 2.2 Projekt i podstawowa technologia realizacji

#### 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 3.1 Cel opracowania
- 3.2 Zakres opracowania

#### 4. CHARAKTERYSTYKA WIELKOŚCIOWA OBIEKTU

- 4.1 Podstawowe parametry wielkościowe
- 4.2 Zdolność usługowa

#### 1. DANE OGÓLNE

##### 1.1 Nazwa i adres inwestycji

Hala widowiskowo – sportowa z otwartą infrastrukturą sportowo – rekreacyjną w Pińczowie.

Projektowana inwestycja znajduje się w Pińczowie, na działkach ewidencyjnych nr 21/2, 26/10, 26/12, 26/14, 26/16, 26/18. Budynek Hali widowiskowo – sportowej zostanie usytuowany na działce nr ew. 21/2.

##### 1.2 Inwestor

Powiat Pińczowski – Starostwo Powiatowe w Pińczowie  
28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5

##### 1.3 Podstawa opracowania

- umowa między Zamawiającym a projektantem
- poprawiona koncepcja konkursowa, zatwierdzona przez Zamawiającego
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydana z upoważnienia Burmistrza miasta i gminy Pińczów przez Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Hali widowiskowo – sportowej i otwartej uzupełniającej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej z niezbędną infrastrukturą techniczną w Pińczowie wydana z upoważnienia Burmistrza miasta i gminy Pińczów przez Z-cę Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem
- mapa do celów projektowych 1:500



- warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia
- warunki przyłączenia do sieci wod. - kan.
- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- dokumentacja geotechniczna
- zbiór obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności Ustawa Prawo Budowlane

## **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI**

### **2.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa Hali widowiskowo – sportowej z przyłączem wodociągowo - kanalizacyjnym, przyłączem niskiego napięcia i przyłączem do sieci gazowej
- zagospodarowanie terenu z otwartą infrastrukturą sportowo - rekreacyjną (ścianki wspinaczkowe, pola do minigolfa, skatepark, park linowy, zbiornik odparowujący wody deszczowe z funkcją dekoracyjną z altankami, parking, odwodnienie i oświetlenie).

### **2.2 Projekt i podstawowa technologia realizacji**

Projekt indywidualny. Technologia realizacji adekwatna do tego typu obiektów, wykorzystująca elementy systemowe i wysoko specjalistyczne.

## **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **3.1 Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna w fazie Projektu Budowlanego, zgodna z wymaganiami Zamawiającego, zatwierdzoną Wielobranżową Koncepcją Programowo – Przestrzenną oraz uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji inwestycji oraz projektowanego obiektu.

### **3.2 Zakres opracowania**

Zakres Projektu Budowlanego obejmuje Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekty Architektoniczno – Budowlane wszystkich branż.

## **4. CHARAKTERYSTYKA WIELKOŚCIOWA OBIEKTU**

### **4.1 Podstawowe parametry wielkościowe**

Powierzchnia terenu	26 181,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	3 735,40 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	12 600,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	4 081,00 m <sup>2</sup>

### **4.2 Zdolność usługowa**

Ilość osób jednorazowo korzystających z obiektu	<b>855</b>
w tym:	
Ilość osób korzystających z areny sportowej	40
Ilość osób korzystających z sali sztuk walki	25
Ilość osób korzystających z sali fitness	30
Ilość osób korzystających z siłowni	25
Ilość widzów hali sportowej	620
Ilość osób w sali konferencyjnej	115
Ilość pracowników	<b>23</b>
w tym:	
Ilość pracowników (trenerów) sal sportowych	5
Ilość pracowników obsługi obiektu	8
Ilość pracowników administracji	10

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Tiepłow

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Roman Owczarek

#### I.4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

1. Decyzja Nr PP.II-7331/2/15/08 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana z upoważnienia Burmistrza miasta i gminy Pińczów przez Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego.
2. Decyzja Nr OśiGM.III.b.7627/25/śr/01/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydana z upoważnienia Burmistrza miasta i gminy Pińczów przez Z-cę Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem.
3. Warunki przyłączenia do niskiego napięcia nr 1231/08, wydane przez PGE ZEORK dystrybucja Sp. z o.o., Rejonowy Zakład Energetyczny Busko, dnia 02.01.2009r.
4. Wymagania dotyczące pomiarów rozliczeniowych za energię elektryczną. Dla Hali widowiskowo – sportowej w Pińczowie, wydane przez PGE ZEORK dystrybucja Sp. z o.o., Rejonowy Zakład Energetyczny Busko, Oddział Układów Pomiarowych, dnia 16-12-2008.
5. Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej do obiektu budowlanego, wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul.Leofflera 2, 25-550 Kielce, dnia 2008-09-26.
6. Warunki podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wydane przez Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o., dnia 12.09.2008r.
7. Opinia Nr ..... z .....2009r. Zespołu uzgadniania Dokumentacji z załącznikiem graficznym.
8. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o członkostwie Izby Architektów głównego projektanta i projektanta sprawdzającego (kopie tych dokumentów projektantów i projektantów sprawdzających branżowych znajdują się w odpowiednich oprawach dokumentacji branżowej).
9. Dokumentacja geotechniczna
10. Mapa do celów projektowych 1:500

## **II.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. LOKALIZACJA**

- 1.1 Dokumenty lokalizacyjne
- 1.2 Oświadczenia formalno - prawne
- 1.3 Położenie terenu
- 1.4 Granice terenu
- 1.5 Wielkość terenu
- 1.6 Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu
- 1.7 Projektowane zainwestowanie terenu
- 1.8 Warunki geotechniczne

### **2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- 2.1 Dyspozycja ogólna
- 2.2 Infrastruktura towarzysząca
- 2.3 Ukształtowanie terenu
- 2.4 Komunikacja i bilans parkingowy
- 2.5 Zieleń
- 2.6 Drobne formy architektoniczne
- 2.7 Sieci zewnętrzne i przyłącza
- 2.8 Bilans terenu
- 2.9 Problematyka związana z zagospodarowaniem terenu
  - ochrona środowiska
  - dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 2.10 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- 2.11 Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

## **1. LOKALIZACJA**

### **1.1 Dokumenty lokalizacyjne**

Inwestor jest właścicielem przedmiotowego terenu. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdza możliwość realizacji Hali widowiskowo – sportowej z otwartą infrastrukturą sportowo – rekreacyjną w Pińczowie.

### **1.2 Oświadczenia formalno – prawne**

Rozmieszczenie obiektów projektowanych względem obiektów istniejących jest zgodne z obowiązującymi normami.

Obiekty projektowane są zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obiekty projektowane nie powodują niekorzystnego wpływu na środowisko i otaczające obiekty istniejące.

Dla obiektów projektowanych nie jest wymagana opinia konserwatora zabytków oraz przyrody.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

### **1.3 Położenie terenu**

Projektowana inwestycja znajduje się w Pińczowie, na działkach ewidencyjnych nr

21/2, 26/10, 26/12, 26/14, 26/16, 26/18. Budynek Hali widowiskowo – sportowej zostanie usytuowany na działce nr ew. 21/2.

Działka znajduje się w południowej części Pińczowa, pomiędzy zabudowaną częścią miasta, znajdującą się na wzgórzu a zalewem utworzonym na starorzeczu rzeki Nidy, w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu sportowego i obiektów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Teren obsługiwany jest przez ul. Kluka od północy, ul. Republiki Pińczowskiej od południowego – wschodu oraz ul. Pałęki od strony Zalewu, znajdującego się na południowym – zachodzie. Planowana jest przebudowa i przedłużenie ul. Republiki Pińczowskiej, tak aby stanowiła główną trasę dojazdu i dojścia na teren kompleksu Hali widowiskowo – sportowej.

#### **1.4 Granice terenu**

Teren na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A.

- od południa działka graniczy z terenem stadionu sportowego
- od zachodu z wąskim pasem terenu o niewielkim stopniu zainwestowania a dalej z zalewem
- od północnego - zachodu z terenem zielonym, niezainwestowanym
- od północnego wschodu z zabudowa ekstensywną, jednorodzinną
- od wschodu wzdłuż działki biegną tory kolejowe, wyłączone z użytkowania

#### **1.5 Wielkość terenu**

Powierzchnia całej działki w granicach A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A wynosi: 2,62 ha.

#### **1.6 Istniejące ukształtowanie i zainwestowanie terenu.**

Działka przyszłej inwestycji jest położona u podnóża wzgórza, na którym wznosi się miasto Pińczów. Teren łagodnie opada w kierunku zalewu, różnica wynosi ok 2,0m na przeciwnych krańcach.

Na terenie znajduje się wybetonowany parking oraz pawilony rekreacyjne – do likwidacji. Działka jest w niewielkim stopniu zadrzewiona. Znajduje się na niej szpaler wysokich drzew, w większości do zachowania oraz krzewy lub małe drzewa. Tam gdzie nie koliduje to z projektowaną inwestycją drzewa w możliwie najwyższym stopniu zostaną pozostawione, natomiast pozostałe, lub chore i suche zostaną wycięte.

Przez teren przebiegają też sieci uzbrojenia podziemnego, które nie łączą się z sieciami projektowanymi. Sieci nieużytkowane zostaną zdemontowane lub pozostawione pod ziemią.

#### **1.7 Projektowane zainwestowanie terenu**

Przewiduje się podniesienie terenu pod projektowaną halą o ok. 1,0 m. Uwaga: ziemia do podwyższenia terenu powinna mieć odpowiednią nośność.

Planuje się pozostawienie nasypu nad istniejącą kanalizacją sanitarną, tam gdzie nie koliduje to z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Rów melioracyjny biegnący w poprzek działki zostanie powiększony na zbiornik odparowujący wody deszczowe – będą do niego odprowadzane wody opadowe z terenu. Zbiornik będzie jednocześnie pełnił funkcję dekoracyjną.

Realizacja obiektów kubaturowych , otwartych i towarzyszących nastąpi jednoetapowo.

Przewiduje się podłączenie obiektów do sieci uzbrojenia na warunkach wynikających z zapotrzebowania i danych technicznych uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów.

Planuje się wykonanie infrastruktury komunikacyjnej: dróg, parkingów, dojeżdż.

Zakłada się również nowe nasadzenie zieleni wysokiej osłonowej oraz zieleni średniej i niskiej ozdobnej.

## **1.8 Warunki geotechniczne**

W obrębie badanego terenu stwierdzono występowanie gruntów nie nadających się do posadowienia obiektów aż do głębokości 3,5 m p.p.t. Dopiero poniżej tej rzędnej występują piaski średnioziarniste w stanie średnio zagęszczonym.

Na całym obszarze stwierdzono bardzo płytkie występowanie wód gruntowych a w czasie intensywnych opadów sięgających poziomu terenu. Należy brać również pod uwagę spływanie na teren inwestycji wód opadowych z Garbu Pińczowskiego.

Powyższe warunki gruntowo – wodne wymuszają nietypowe podejście do fundamentowania budynku hali, jak też zabezpieczenia przeciwwodnego.

Szczegóły w Dokumentacji geotechnicznej.

## **2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **2.1 Dyspozycja ogólna**

Budynek Hali widowiskowo – sportowej zlokalizowano w północnej części działki. Elewacją frontową otwiera się on na południowy – wschód – gdzie znajduje się plac wejściowy i główny ciąg pieszy prowadzący od ul. Republiki Pińczowskiej. Parking zlokalizowano w południowo – wschodnim, trójkątnym końcu terenu. W poprzek terenu w miejscu rowu melioracyjnego zaprojektowano zbiornik odparowujący wody deszczowe z funkcją dekoracyjną i altankami. Tereny zielone wraz z infrastrukturą techniczną znajdują się po przeciwnej stronie zbiornika, od strony zalewu.

Układ komunikacyjny zaprojektowano w taki sposób, aby mógł współgrać z mającym się w przyszłości zmienić układem komunikacyjnym wokół terenu.

### **2.2 Infrastruktura towarzysząca**

#### **Skatepark**

Zaprojektowano skatepark – teren z przeszkodami do uprawiania zaawansowanej jazdy na deskorolce, rolkach, rowerach bmx, w zachodnim krańcu działki o powierzchni 430 m<sup>2</sup>. Dokładny dobór urządzeń i ukształtowanie terenu zostanie pokazany w projekcie wykonawczym.

#### **Ścianki wspinaczkowe**

W połowie zachodniej granicy działki zlokalizowano ścianki wspinaczkowe z placem oraz ławkami. Ścianki zostaną wykonane zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

#### **Pole do minigolfa**

Na terenie w południowo – zachodniej części działki będzie znajdowało się profesjonalne pole do minigolfa z 18 torami, na pow. 1000m<sup>2</sup>. Dokładna dokumentacja znajdzie się w projekcie wykonawczym.

#### **Parki linowy**

W centralnej części terenu rekreacyjnego zostanie zlokalizowany park linowy,

zajmujący powierzchnię 770 m<sup>2</sup>. Dokładna dokumentacja znajdzie się w projekcie wykonawczym.

Pomieszczenie śmietnika wraz z miejscem na sprzęt ogrodowy znajduje się w budynku Hali od strony podjazdu zapleczonego, z bezpośrednim wejściem z zewnątrz.

### **2.3 Ukształtowanie terenu**

Przewiduje się niewielkie niwelacje terenu, związane z doprowadzeniem dróg i ciągów pieszych do wyniesionego w stosunku do terenu budynku hali oraz z zachowaniem optymalnych spadków.

Pozostałe są efektem dopasowania terenu do części infrastruktury rekreacyjno – sportowej – również w niewielkim stopniu.

Ponadto zostanie wykopany wspomniany już wcześniej zbiornik odparowujący, o głębokości min. 1,0 m oraz na pow. 1015,0m<sup>2</sup>. Zostanie on wyłożony specjalną folią, odpowiednio zabezpieczona przed wypychaniem przez wody gruntowe. Ze stawu będzie prowadził przelew do kanalizacji deszczowej na wypadek bardzo wysokich opadów.

Zasady ukształtowania terenu i podstawowe rzędne wysokościowe są pokazane na planszy podstawowej Projektu Zagospodarowania Terenu.

### **2.4 Komunikacja i parkingi**

W początkowym okresie funkcjonowania obiektu (do czasu przebudowy ul. Rewolucji Pińczowskiej) główny wjazd na teren inwestycji zlokalizowano od strony Zalewu z ulicy Pałęki. Możliwy jest przejazd od tego wjazdu: wzdłuż granic działki i parkingu do ul. Kluka, która dochodzi do północno – wschodniego krańca działki.

Wjazd od strony ulicy Kluka traktowany jest jako zapleczy i dla potrzeb administracji i straży pożarnej.

Drogę pożarową stanowi ciąg jezdny na tyłach budynku hali zakończony zawrotką.

Parking zlokalizowano od strony ul. Republiki Pińczowskiej – z której w przyszłości ma być główny wjazd na teren inwestycji. Jednocześnie parking jest oddzielony w sposób naturalny od terenów rekreacyjnych, szpalerem wysokich drzew. Zaprojektowano łącznie 69 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 3 miejsca dla autokarów wzdłuż drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Kluka.

Główny ciąg pieszy zaprojektowano od strony ul. Rewolucji Pińczowskiej, jako docelowy. Prowadzi on od nasypu kolejowego, wzdłuż parkingów, do placu centralnego a następnie ozdobną aleją, na osi hali, do wejścia. Ciąg pieszy idzie również wzdłuż drogi dojazdowej do parkingu od strony ul. Pałęki. Ponadto na całym terenie zaprojektowano sieć alejek, łącznie z przejściem przez zbiornik oraz mostkami na wysepki, na których znajdują się altanki.

Szczegóły techniczne w Projekcie Drogowym w Tomie II.

### **2.5 Zielen**

Projektuje się nasadzenie wysokiej zieleni osłonowej wzdłuż północno – wschodniej granicy działki – na odcinku hali oraz wzdłuż całej północno – zachodniej granicy działki. Wzdłuż głównego ciągu pieszego zaprojektowano zielen ozdobną średnio wysoką a po bokach kompozycje z zieleni niskiej ozdobnej.

Na całym terenie projektuje się nasadzenia drzew uzupełniające oraz centralne

drzewo na skrzyżowaniu ciągów pieszych w części rekreacyjno – sportowej.  
Na całej powierzchni nieutwardzonej zaplanowano trawniki.

## 2.6 Drobne formy architektoniczne

Teren poza elementami wspomnianymi wcześniej będzie wyposażony w:

- ławki
- kosze na śmieci
- maszty flagowo – oświetleniowe
- latarnie
- oświetlenie w posadzkach
- stojaki na rowery
- tablice informacyjne na wjazdach
- znaki drogowe kierunku ruchu

Szczegółowy wykaz DFA znajdzie się w Projekcie Wykonawczym.

## 2.7 Bilans terenu

Na działce przeznaczonej pod budowę Hali widowiskowo – sportowej z otwartą infrastrukturą sportowo – rekreacyjną uwzględniono następujące elementy:

- 3 735,4 m<sup>2</sup> – powierzchnia zabudowy
- 8 685,6 m<sup>2</sup> – powierzchnia dróg, dojazd, parkingów
- 1 670,0 m<sup>2</sup> – powierzchnie utwardzone terenów sportowych
- 11 094,0 m<sup>2</sup> – powierzchnia zieleni
- 1 015,0 m<sup>2</sup> – zbiornik odparowujący wody deszczowej
- 26 200,0 m<sup>2</sup> – razem powierzchnia terenu

**Powierzchnia zabudowy** 3735,4 = **14%** < 75%

**Powierzchnia biologicznie czynna:** 11094,0+ 1015,0=12109 = **46%** > 25%

## 2.8 Problematyka związana z zagospodarowaniem terenu

### 2.8.1 Ochrona środowiska

Architektura projektowanej budowli jest dostosowana do krajobrazu – forma organiczna, kolorystyka zielono – biała oraz spełnia warunki art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Przy realizacji inwestycji będą brane pod uwagę problemy ochrony środowiska w następujących aspektach:

- uciążliwość procesu realizacji budowy dla mieszkańców
- szczególna uwaga będzie zwrócona na zachowanie jak największej ilości wartościowej zieleni
- będzie zapewniony możliwie minimalny poziom zużycia energii, szczególnie w czasie użytkowania obiektu. W tym celu będą użyte baterie słoneczne, energooszczędne urządzenia z odzyskiem ciepła itd.

Jako źródła energii niekonwencjonalnej zastosowano kolektory słoneczne, usytuowane na stelażu przy placu zapleczowym.

### 2.8.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych



Rozwiązania jak na zewnątrz tak i wewnątrz obiektu pozwalają na pełne jego wykorzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich. Przy głównym ciągu pieszym zaprojektowano 3 stanowiska parkingowe dla niepełnosprawnych. Szerokość chodników, drzwi wejściowych, pow. manewrowe są zgodne z obowiązującymi przepisami. Nigdzie nie występują wysokie progi ani stopnie.

Jedynie siłownia i sala fitness znajdujące się na antresoli w miarę potrzeb powinny zostać dostosowane dla osób niepełnosprawnych np. przez zastosowanie wind mocowanych do poręczy schodów.

## **2.9 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**

### **Podstawa prawna**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126, z dnia 10.07.2003 r). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz z miany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r.)

### **Zakres robót**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przygotowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- ewentualne rusztowanie,
- palowanie
- wykopy pod fundamenty,
- roboty betonowe i żelbetowe,
- montaż konstrukcji stalowych
- roboty murowe i tynkowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские,
- roboty wykończeniowe,

Obiekt realizowany będzie w jednym etapie.

### **Wykaz istniejących obiektów**

Działka 21/2 - przeznaczona pod budowę hali jest niezabudowana. Na sąsiedniej działce przeznaczonej pod tereny rekreacyjne tj. 26/10 znajdują się pawilony parterowe przeznaczone do likwidacji.

### **Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- skład materiałów budowlanych,

- przyłącze elektryczne.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- wejście na teren budowy osób postronnych,
- wyrócenie się źle ułożonej sterty materiałów budowlanych,
- porażenie prądem,
- uszkodzenie ciała spadającym z wysokości przedmiotem,
- upadek z wysokości,
- spadnięcie z wylanych, a niezabezpieczonych elementów stropów i schodów,
- pożar przygotowywanej masy bitumicznej (np. lepiku) na gorąco.

### **Instruktaż pracowników**

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy .

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników przez uprawnionego specjalistę w dziedzinie BHP (Dz. Ust. nr 62 poz. 285 z 1996r.).

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas robót budowlanych**

- ogrodzenie placu budowy winno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi; wysokość ogrodzenia min. 1,50 m,
- składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wyrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów,
- opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.
- przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
  - 0,75 m - od ogrodzenia,
  - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy;
- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe powinny być ułożone w stopy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,
- stopy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw,
- miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami oraz zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty;
- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem dla osób niepowołanych.

Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50,0 m. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;

- w czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu należy w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Teren przy skarpie wykopu nie może być obciążony w pasie równym głębokości wykopu. Wykopy o ścianach pionowych, o głębokości większej niż 1,0m należy umocnić;
- rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;
- przy wykonywaniu robót na wysokości, pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie należy odpowiednio zakotwić. Rusztowanie na kozłach należy stosować zgodnie z wymaganiami norm państwowych. Opieranie kozłów na ceglach i innych materiałach lub przedmiotach jest zabronione. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Prace na rusztowaniach należy przerwać podczas gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, gołedzi, w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s;
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem;
- prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń. Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające;
- wylane elementy stropów i schodów należy zabezpieczyć balustradami składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego

zabezpieczenia, jak również opieranie się o bariery - jest zabronione; kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości. Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych. Podgrzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu jest zabronione.

## **2.10 Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego**

Zgodnie z art. 20 ust. 4. Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Tiepłow

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Roman Owczarek